

Др Владимир КОЗАР,
ванредни професор, Правни факултет за привреду и
правосуђе Универзитета Привредна академија у Новом Саду

Др Немања АЛЕКСИЋ, адвокат,
Заједничка адвокатска канцеларија
"Алексић са сарадницима" у Новом Саду

Небојша ПАНТЕЛИЋ,
директор трезора Војвођанске банке ад Нови Сад

**РАСКИД УГОВОРА О КРЕДИТУ
СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ
ЗБОГ ПРОМЕЊЕНИХ ОКОЛНОСТИ И
ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ РАСКИДА**

Прво издање

Београд, 2017.

Издавач и штампар:
"ПОСЛОВНИ БИРО" Д.О.О.
Опленачка 24е
Поштански фах 72
11250 Београд
Матични број 17159518
шифра делатности 120311
текући рачун 205-5707-39
тел.: (011) 2321-037, 2370-582, 2370-583
тел./факс: (011) 2322-027
Е-mail: poslovnibiro@sbb.rs
www.poslovnibiro.rs

Уредник:
Гордана Станојчић, дипл. правник

Технички уредник:
Бисерка Црномарковић

CIP - Каталогизација у публикацији
Народна библиотека Србије, Београд

347.91:336.717.061

КОЗАР, Владимир

Раскид уговора о кредиту са валутном клаузулом због промене-
них околности и правне последице раскида / Владимир Козар,
Немања Алексић, Небојша Пантелић. - 1. изд. - Београд: Пословни
биро, 2017 (Београд: Пословни биро). - 168 стр.; 21cm

Тираж 500. - Напомене и библиографске референце уз текст.

ISBN 978-86-7889-631-6

1. Алексић, Немања [аутор] 2. Пантелић, Небојша [аутор]
а) Уговори о кредиту - Раскид б) Потрошачи - Судска заштита

COBISS.SR-ID 230453004

САДРЖАЈ:

Увод.....	7
Пресуда којом се раскида уговор о кредиту са валутном клаузулом (CHF) због промењених околности	9
Опште мишљење о неправичности одржавања на снази уговора.....	12
Изостанак вођења рачуна о општем интересу и другим законом прописаним околностима од значаја за одлуку суда.....	14
Осигурање финансијских губитака тржишне вредности некретнина.....	16
Уговорена конверзија преосталог износа главнице у EUR као пристанак банке да се одговарајући услови уговора правично измене	18
Немогућност раскида уговора ако друга страна понуди или пристане да се одговарајући услови уговора правично измене	19
Понуда банке да се одговарајући услови уговора правично измене у спору по тужби за раскид уговора због промењених околности	21
Пресуда о неоснованости захтева за раскид уговора о кредиту са валутном клаузулом (CHF) због промењених околности	23
Предвидљивост промењених околности као сметња за раскид уговора и нормални ризик у пословању предузетника.....	24
Дејство раскида уговора због промењених околности	27
Привилеговано евентуално преиначење тужбе променом истоветности захтева	31
Право својине на непокретности чија је куповина финансирана средствима кредита и правичност.....	33

Отпис ненаплативих потраживања на терет расхода банке и порез на приход физичког лица	35
Захтев за накнаду правичног дела штете	37
Утицај раскида уговора на хипотеку и друга средства обезбеђења	37
Залагање потраживања у случају да је заложни поверилац дужник залогодавца	41
Раскид уговора због промењених околности после отказа даваоца кредита	43
Пуноважност уговарања валутне клаузуле у кумуляцији са уговорном каматом	44
Забрана двоструке ревалоризације у динарским кредитима	46
Разликовање ревалоризације (индексне клаузуле) од валутне клаузуле и девизне клаузуле	47
Правни став о дозвољености уговарања валутне клаузуле и уговорне камате	58
Правни став о пуноважности уговарања валутне клаузуле у кумуљацији са променљивом уговорном каматом	65
Неоснованост одређивања привремене мере забране продаје хипотековане непокретности у спору за утврђење ништавости уговора о кредиту или одредбе о каматној стопи	68
Примена различитог типа курса при одобравању кредита и при отплати кредита пре 5. децембра 2011. године	70
Неоснованост тужбеног захтева за утврђење ништавости уговора применом института зеленашког уговора	80
ПРИРОДА ЗАДУЖИВАЊА БАНАКА У СТРАНОЈ ВАЛУТИ	85
Увод – историјат задуживања	85
Извори финансирања банака	86
Капитал	86
Повећање акционарског капитала	87
Појам задуживања	87

Тренутно стање депозита у Републици Србији.....	90
Динарски депозит са валутном клаузулом	93
Валутни свопови	96
Кредитни аранжмани као сврха задуживања банкарског сектора	98
Ретроспектива изнетог.....	102
СУДСКА ПРАКСА	104
ГРАЂАНСКА СЕКЦИЈА - ОКРУГЛИ СТО "О СПОРНИМ ПИТАЊИМА ПРИМЕНЕ ПРАВА У ГРАЂАНСКОЈ МАТЕРИЈИ"	116
Банкарски уговор о динарском кредиту са валутном клаузулом - пуноважност и раскид - приказ судске праксе -	116
Увод.....	116
Ништавост уговора	118
Враћање више плаћеног износа	121
Раскид уговора	123
Закључак.....	127

